

Umowa dzierżawy

nr ZG.2217.20.2023

zawarta w dniu 16.04.2023 r w Makowie pomiędzy

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Skierniewice z siedzibą w Makowie przy ul. Zwierzyniec 2, NIP 8360006256, reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr inż. Jarosława Lińskiego, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a

Gminą Biała Rawska, ul. Jana Pawła II 57, 96-124 Biała Rawska, NIP 835-154-37-47, reprezentowanym przez:

1. Wacława Jacka Adamczyka – Burmistrza Białej Rawskiej zwanym dalej „Dzierżawcą”,

następującej treści:

§1

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę grunt na czas nieoznaczony stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Skierniewice, opisany w tabeli poniżej:

L p.	Adres leśny/ Adres Admin.	Gmina	Obr. ewid.	Nr działki	Rodzaj pow.	Użytek gruntowy	Dł. (m)	Szer. (m)	Pow. (m2)
1	06-18-1-01-53-a-00/ 10-13-025-0056	Biała Rawska	Żurawia	60	D-stan	Ls	75	1	75
SUMA									75

w celu budowy i eksploatacji sieci wodociągowej Ø 160.

2. Wydzierżawiający wyraża zgodę na użytkowanie przez Dzierżawcę gruntu, na powierzchni 0,0075 ha czyli 75 m2 szerokość 1 m, zgodnie z mapą przeglądową terenu w skali 1:1000, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
3. Umowa zacznie obowiązywać z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego uprawnającego Dzierżawcę do korzystania z gruntu wymienionego w ust.1.

7

§2

1. Dopuszcza się do korzystania przez Dzierżawcę z gruntów, o których mowa w §1 ust. 1, utrzymania, budowy i eksploatacji wodociągu, pod następującymi warunkami:
 - 1) Dzierżawca dzierżawi teren wyłącznie w celu utrzymania, budowy i eksploatacji wodociągu.
 - 2) Dzierżawca nie może korzystać z nieruchomości w inny sposób niż ujęty w umowie.
 - 3) Dzierżawca nie może podnajmować, poddzierżawiać czy oddać w użytkowanie gruntu osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.
 - 4) Dzierżawca nie może dokonywać żadnych naniesień na gruncie bez zgody Wydzierżawiającego.
 - 5) Dzierżawca nie może przekazać w całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Wydzierżawiającego.
 - 6) Dzierżawca oraz wykonawca prac konserwatorskich nie mogą wycinać i uszkadzać drzew na gruntach sąsiednich.
 - 7) Dzierżawca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości i porządku podczas eksploatacji na przedmiotowym terenie jak również w jego sąsiedztwie.
 - 8) Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie mogą powstać na gruntach Wydzierżawiającego i wobec osób trzecich, w trakcie eksploatacji wodociągu, Dzierżawca oraz wykonawca prac konserwatorskich będzie przestrzegał przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej obowiązujących na terenach leśnych.

§3

1. Wydzierżawiający oświadcza, że na działce może znajdować się infrastruktura inżynieryjna (rurociąg, kabel telekomunikacyjny, itp.). Dzierżawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt informacji technicznej dotyczącej ewentualnych obiektów.
2. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane zdarzeniami losowymi.

7

§4

1. Z tytułu dzierżawy gruntów Skarbu Państwa wymienionych w §1, Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać na konto bankowe wskazane przez Wydierżawiającego kwotę rocznie:

Opłata za budowę i eksploatację wodociągu:

Grunt: 75 m² x 5,00 zł/m² = 375,00 zł + VAT (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć złotych zero groszy)

2. Naliczanie płatności z tytułu dzierżawy gruntów wymienionych w §1 rozpocznie się z dniem podpisania protokołu zdawczo odbiorczego przez strony lub jego przedstawiciela. (data wejścia na grunt z pracami ziemnymi)
Opłata za rok 2024 za dzierżawę zostanie obliczona proporcjonalnie do liczby dni w których dzierżawca korzysta z gruntu. Za każdy kolejny rok opłata będzie dokonywana w terminie do dnia 30 czerwca.
3. Należności z tytułu faktury będą regulowane w terminie i na konto Wydierżawiającego, wskazane w fakturze.
4. W przypadku nieterminowego wpłacenia ustalonej kwoty Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odsetki ustawowe.
5. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo corocznej waloryzacji opłaty ustalonej w ust.1, za korzystanie z gruntów Skarbu Państwa, stosownie do wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku ubiegłym, ogłoszonej w obwieszczeniu Prezesa GUS. Waloryzacja stawki nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
6. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość renegotjacji stawki za korzystanie z gruntów Skarbu Państwa, w przypadku zmian wartości gruntów i unormowań prawnych, po wcześniejszym zawiadomieniu Dzierżawcy.

§5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy lub jej wygaśnięcia koszty lub nakłady poniesione na nieruchomości przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez Wydierżawiającego.
3. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy – po uprzednim wezwaniu do zaprzestania

naruszeń, naprawienia szkód i wyznaczenia w tym celu 30 dniowego terminu - oraz w przypadku przeznaczenia gruntów, których umowa dotyczy, na cele reprivatyzacji, bądź na inne cele związane z gospodarką leśną.

4. Dzierżawca oświadcza, iż w przypadku zbycia lub przeniesienia własności naniesień jego własności, powiadomi przyszłego nabywcę o formie i zasadach korzystania z nieruchomości Wydzierżawiającego, a prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela, za zgodą Wydzierżawiającego.
5. Wydzierżawiający oświadcza, iż w przypadku zbycia nieruchomości lub przeniesienia jej własności, powiadomi przyszłego nabywcę o formie i zasadach korzystania z nieruchomości, a prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela.

§6

Dzierżawcy przedmiotowych gruntów nie przysługuje prawo pierwokupu gruntów w przypadku ich sprzedaży.

§7

Dzierżawca ponosi, niezależnie od czynszu dzierżawnego określonego w § 4, ust. 1, wszelkie obciążenia podatkowe wynikające z tytułu korzystania i eksploatacji i na gruntach opisanych w §1 Płatnikiem podatku gruntowego jest wydzierżawiający.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawy z dnia 28 września 1991r – o lasach.

§9

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do sądu właściwego według siedziby Wydzierżawiającego.

§10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Z up. BURMISTRZA
[Signature]
z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak

Dzierżawca

GMINA BIAŁA RAWSKA
96-230 Biała Rawska
ul. Jana Pawła II 57
NIP: 835-154-37-47
REGON: 750148590

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Skierniewice

[Signature]
Jarosław Łinski

Wydzierżawiający

Nadleśnictwo
Skierniewice
Maków, ul. Zwierzyniec 2, 96-100 Skierniewice
Tel. +48 46 831 20 18, fax: +48 46 831 20 20
Regon: 750015067 NIP: 8360006256

INSPEKTOR
ds. inwestycji

[Signature]
Krzysztof Bańkowski

**Nadleśnictwo
Skierniewice**

Maków, ul. Zwierzyniec 2, 96-100 Skierniewice

Tel. +48 46 831 20 18, fax: +48 46 831 20 20

Regon: 750015067 NIP: 8360006256

PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI BEZPOŚREDNICH**§1. Przedmiot negocjacji:**

1. Protokół dotyczy negocjacji stawki za dzierżawę gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Skierniewice według lokalizacji poniżej:

Lp.	Adres leśny/ adres administracyjny	Rodzaj pow.	Nr działki ewid.	Użytek gruntowy	Obr. Ewid.	Gmina	Pow. (m2)
1	06-18-1-01-53-a-00/ 10-13-025-0056	Droga L	60	Ls	Żurawia	Biała Rawska	75
SUMA							75

2. Przeznaczenie nieruchomości :

W celu budowy i eksploatacji sieci wodociągowej $\varnothing$ 160.

§2. Strony negocjacji:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Skierniewice z siedzibą Maków, ul. Zwierzyniec 2, 96-100 Skierniewice, w składzie:

Kamil Czech przewodniczący

Michał Mucha członek

Emilia Miedzińska członek

2. ~~Urzędem Gminy~~ ^{Gmina} Biała Rawska, ul. Jana Pawła II 57, 96-124 Biała Rawska, NIP 835-154-37-47, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Szczesiaka - 1-ca Burmistrza Białej Rawskiej

§3. Ustalenia.

1. Strony ustaliły, iż powierzchnia nieruchomości będąca przedmiotem negocjacji, o której mowa w §1, pkt. 2. wynosi 75 m2 ustalona dla umowy szerokość pasa ok 1,0 m.

2. W wyniku negocjacji pomiędzy stronami ustalono stawkę za korzystanie z nieruchomości
Grunty – 5,00 zł/m2

§4. Ustalona w §2 stawka czynszu zostanie wpisana do umowy dzierżawy gruntów Skarbu Państwa opisanych w §1. niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. Nadleśnictwo Skierniewice

Nadleśnictwa Skierniewice

Kamil Czech

SPECJALISTA SL

Nadleśnictwa Skierniewice
ds. stanu posiadania,
urządzania lasu i LHM

Michał Mucha

1-ca BURMISTRZA

Zbigniew Szczesiak

GMINA BIAŁA RAWSKA
96-230 Biała Rawska
ul. Jana Pawła II 57
NIP: 835-154-37-47
REGON: 750148590

INSPEKTOR
ds. inwestycji

Krzysztof Bańkowski

2. **Gmina Biała Rawska**

.....

.....

Akceptuję

(Nadleśniczy)

NADLEŚNICZY

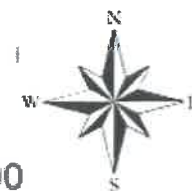
Nadleśnictwa Skierniewice

Jarosław Liński

.....

Mapa do Umowy dzierżawy ZG.2217.20.2023r.

Skala 1:1 000



06-18-1-01-53 -a -00

I urawia

Legenda

- Drogi L
- wydz_pol
- Wodo_Logis
- Nadleśnictwo
- obręb

SPECJALISTA SL
Nadleśnictwa Skierniewice
ds. stanu posiadania,
urządzania lasu i LMN

Michał Mucha

